

**STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>Przebudowa schodów zewnętrznych, montaż dwóch platform schodowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz roboty towarzyszące dla zadania pn. „Dostosowanie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami – likwidacja barier architektonicznych”</b>		
<b>ADRES:</b> 44-300 Wodzisław Śląski ul. K.I. Gałczyńskiego 1, działki nr: 1672/232, 1163/232, 3606/234, 1676/237, 1678/238	<b>KOB:</b> IX	<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI BUDOWLANEJ:</b> 241504_1.0001.AR_2.1672/232, 241504_1.0001.AR_2.1163/232, 241504_1.0001.AR_2.3606/234, 241504_1.0001.AR_2.1676/237, 241504_1.0001.AR_2.1678/238	<b>INWESTOR:</b> Powiat Wodzisławski ul. Bogumińska 2 44-300 Wodzisław Śląski  Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego (PCKZiU) ul. K.I. Gałczyńskiego 1 44-300 Wodzisław Śląski

Zespół autorski:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność / zakres	Podpisy
Projektował:	<b>mgr inż. arch. Waldemar BOBER</b>	Rz/A-01/10 [SL-1457]	architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. Joanna GÓRALCZYK		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. Magdalena HELIOSZ		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. arch. Anna KŁOSOK		architektoniczna	

Kody CPV:

1. Branża budowlana:

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
44220000-8	Stolarka budowlana
45313100-5	Instalowanie wind

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

•	<b>CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>2</b>
1.	Podstawa opracowania.....	2
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
3.	Zakres opracowania .....	3
4.	Lokalizacja zamierzenia budowlanego .....	3
5.	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
6.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
7.	Bilans terenu.....	3
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	3
9.	Informacje o ochronie konserwatorskiej oraz ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	4
10.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego .....	4
11.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	4
12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	4
13.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	4
14.	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego .....	5
•	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....</b>	<b>6</b>
•	<b>KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH</b>	<b>7</b>
•	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>8</b>

PZT-01 Plan sytuacyjny

## • CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie.
- 1.3. Wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia, opinie, decyzje i oświadczenia (załączniki).
- 1.4. Uchwała nr XXV/255/16 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.
- 1.5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz.414).
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609).
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690).
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).
- 1.9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627).
- 1.10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566).
- 1.11. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227).
- 1.12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).
- 1.13. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 1999 nr 96 poz. 1110).
- 1.14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).
- 1.15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).
- 1.16. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844).
- 1.17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).
- 1.18. Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.
- 1.19. Karty techniczne i aprobaty materiałów budowlanych.
- 1.20. Literatura fachowa.
- 1.21. Licencjonowane oprogramowanie:
  - Autodesk Building Design Suite Premium 2012,
  - BuildDesk BDCE Pro,
  - Microsoft Office 2010
  - ArchiCad Start Edition 2018.

## **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa schodów zewnętrznych, montaż dwóch platform schodowych dla osób z niepełnosprawnościami (jedna platforma zewnętrzna i jedna platforma wewnętrzna) oraz roboty towarzyszące w budynku Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim.

## **3. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pt. „Przebudowa schodów zewnętrznych, montaż dwóch platform schodowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz roboty towarzyszące dla zadania pn. *„Dostosowanie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami – likwidacja barier architektonicznych”*”.

## **4. Lokalizacja zamierzenia budowlanego**

Budynek, w którym planuje się wykonanie projektowanych robót budowlanych, zlokalizowany jest w Wodzisławiu Śląskim przy ul. K.I. Gałczyńskiego 1, na działkach nr: 1672/232, 1163/232, 3606/234, 1676/237, 1678/238 (jednostka ewidencyjna 241504\_1 Wodzisław Śląski; obręb ewidencyjny 0001 Wodzisław Śląski; arkusz mapy 2).

Budynek szkoły zlokalizowany jest na kilku działkach budowlanych, ale projektowane prace zewnętrzne obejmują jedynie strefę wejścia głównego znajdująca się w granicach działki nr 1672/232.

## **5. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na kilku działkach budowlanych.

Wejście główne do budynku od strony południowo-wschodniej w obrębie działki nr 1672/232. Do wejścia głównego prowadzi kilkustopniowy bieg schodów zewnętrznych. W obrębie schodów zewnętrznych przebiegają istniejące sieci infrastruktury technicznej (kanalizacji deszczowej oraz elektroenergetyczna).

## **6. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian. Projektowane roboty budowlane nie wpływają na istniejące zagospodarowanie terenu. Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych nie zmienia ich zewnętrznego obrysu. Prace ziemne w obrębie przebudowywanych schodów zewnętrznych prowadzić ręcznie i w razie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy ją zabezpieczyć rurami dwudzielnymi.

## **7. Bilans terenu**

Bilans terenu nie ulega zmianom.

## **8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXV/255/16 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego).

Przedmiotowa inwestycja usytuowana na terenie oznaczonym symbolem C70U – tereny zabudowy usługowej.

Wymagania dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu nie ulegają zmianie.

**9. Informacje o ochronie konserwatorskiej oraz ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty i nie sąsiaduje ze strefami ochrony konserwatorskiej oraz stanowiskami archeologicznymi. Na terenie nie występują zabytki lub obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kultury. Teren nie podlega również ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

**10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy.

**11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Zgodnie z art. 59 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a także zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019 poz. 1839), inwestycja nie podlega procedurze sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięć na środowisko.

Zgodnie z *Konwencją z dnia 25 lutego 1991 r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym*, nie występują przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

**12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), przedmiotowy budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd pożarowy jest zapewniony z ul. Gałczyńskiego. Do budynku doprowadzone jest dojście szer. 1,5m i długości poniżej 30 m do wyjścia z budynku, z którego jest możliwy dostęp do całego obiektu.

Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości <75 od budynku. Kolejny hydrant znajduje się w rejonie budynku przy w odległości <150 m. Hydranty oznakowane są znakiem przestrzennym przy hydrancie lub wskazane na tabliczce umieszczonej na ścianie zewnętrznej budynku. Za sprawność hydrantów odpowiada właściwe przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne, będące właścicielem sieci wodociągowej.

**13. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

#### **14. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego**

Podstawa prawna opracowania:

- Art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę obszaru opracowania.

Inwestycja nie ma wpływu na zmianę przesłaniania i zacierania innych obiektów, nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych oraz nie powoduje ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, powierzchni ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew.

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz art. 7b Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo Energetyczne* oświadczam, iż projekt w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego p.n.: „**Przebudowa schodów zewnętrznych, montaż dwóch platform schodowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz roboty towarzyszące dla zadania pn. „Dostosowanie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami – likwidacja barier architektonicznych”**” w Wodzisławiu Śląskim przy ul. K.I. Gałczyńskiego 1 (działki nr 1672/232, 1163/232, 3606/234, 1676/237, 1678/238), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przyjęte rozwiązania dla przedmiotowej robót budowlanych, nie posiadają elementów złożonych, są rozwiązaniami prostymi i niewymagającymi kontroli sprawdzającego.

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że przedmiotowy budynek jest podłączony do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

	imię i nazwisko	nr uprawnień	Specjalność	Podpisy
Projektował:	<b>mgr inż. arch. Waldemar BOBER</b>	<b>Rz/A-01/10 SL-1457</b>	<b>architektoniczna</b>	



- **KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH**

**Dokumenty załączone - Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych**

Uwaga - Informacje dotyczące uprawnień oraz przynależności do izb zawodowych pozostałych projektantów dostępne są w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (eCRUB).

- **CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

PZT-01 Plan sytuacyjny